

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Maison - 93 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 160 500 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 150 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1173**

DESCRIPTIF

Maison dans quartier pavillonnaire, à 5 minutes du coeur de ville. En rez de chaussée, entrée, deux pièces dont une point d'eau, wc, chaufferie et garage traversant. Etage : cuisine aménagée, salon, deux chambres, bureau, wc, salle de bain et balcon. Terrain clos paysagé de 455 M2. A voir rapidement

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	93 m²
Surface terrain:	455 m²
Surface séjour:	19 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	160500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	1173
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	93 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	19 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3020€ max. 4130.45€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



