

**Prix : 181 900 € \* hai**  
Prix Honoraire Exclus : 170 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1174**

### DESCRIPTIF

Secteur Champcevinel, les Mazades à 5 minutes du centre ville de Périgueux Maison avec deux niveaux et garage sur une parcelle de 439M2, au fort potentiel d'aménagement et d'investissement. Elle se compose à l'étage, de deux chambres, d'un salon, salle à manger et d'une salle de douche avec wc Le rez de chaussée propose une cuisine équipée, deux grandes pièces dont une équipée d'un wc et d'une salle de bain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce bien présente un réel atout avec la création de deux appartements distincts pour un projet locatif ou une résidence principale avec espace indépendant. L'ensemble est complété par une dépendance Opportunité à ne pas manquer

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



### SURFACES

Surface habitable:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>439 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>35 m<sup>2</sup></b>

### INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>181900 €</b>
Taxe foncière :	<b>1115 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1970</b>
Référence :	<b>1174</b>
Ville :	<b>CHAMPCEVINEL</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026):  
mini. 2870€ max. 3940€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



