

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Maison - 175 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 378 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 360 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1172**

DESCRIPTIF

PERIGUEUX SECTEUR
VESONE, dans une impasse
proche voie verte Maison en
excellent état d'environ 175 M2
avec jardin terrasse et garage sur
3 niveaux comprenant : En rez de
chaussée, une vaste entrée, un
salon séjour de 48 M2 avec
cheminée avec accès direct sur
une terrasse, une cuisine
indépendante équipée donnant
une véranda chauffée, wc. Au
premier étage se situe un palier
donnant sur 3 grandes chambres
avec placards très lumineuses
dont une avec terrasse, salle de
bains, wc. Un deuxième étage
avec deux belles chambres salle
d'eau et wc Aucuns travaux à
prévoir **IDÉALE FAMILLE
NOMBREUSE**

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	175 m²
Surface terrain:	576 m²
Surface séjour:	48 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	378000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1950
Référence :	1172
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	175 m2
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	48 m2
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

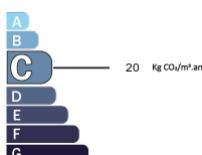
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 2120€ max. 2939.83€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

