

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**PERIGUEUX**

**Appartement - 38 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 66 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 60 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1165**

## DESCRIPTIF

PERIGUEUX , SAINT GEORGES , APPARTEMENT DE TYPE 2 AU 2 ÈME ÉTAGE D'UNE RESIDENCE SÉCURISÉE AVEC BALCON ET PLACE DE PARKING , comprenant une entrée , un salon séjour de 18 m2 avec cuisine ouverte , une chambre , une salle de bain et un WC séparé . BIEN RARE SUR LE MARCHÉ

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable: **38 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **18 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **66000 €**  
Taxe foncière : **1200 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **796 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1165**  
Ville : **PERIGUEUX**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **38 m2**  
Surface séjour : **18 m2**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **14**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

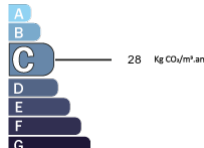
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026):  
mini. 699€ max. 945€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.

