

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Maison - 210 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 525 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 500 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1167**

DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE , DANS UN QUARTIER RECHERCHÉ , PROCHE DE LA CLINIQUE FRANCHEVILLE , COLLÈGES ET LYCÉES, SUPERBE MAISON BOURGEOISE D'ENVIRON 210 M2 AVEC JARDIN , GARAGE ET STATIONNEMENT COMPLEMENTAIRE , EN EXCELLENT ÉTAT . Ce bien en retrait de la rue , grâce à un espace arboré clos et sécurisé , comprend en rez de chaussée , une belle entrée , deux salons dont un avec une cheminée , une salle manger vitrée donnant sur le jardin , une cuisine séparée équipée et un WC . Au premier niveau un palier dessert 3 belles chambres et une salle d'eau avec WC . Au second niveau , vous trouverez également 3 chambres et une salle de bain . En complément , une pièce agencée en rez de jardin d'environ 20 m2 actuellement en salle de sport pouvant servir également de salle de jeux ou de salle de cinema don...

IMMOBILIER DES IV CHEMINS



SURFACES

Surface habitable:	210 m²
Surface terrain:	200 m²
Surface séjour:	35 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	525000 €
Taxe foncière :	3500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	1167
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	210 m²
Surface séjour :	35 m²
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	6
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

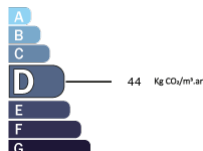
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3032€ max. 4102€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société L'immobilier des 4 chemins
au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

