

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Maison - 125 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 212 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 200 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1168**

DESCRIPTIF

10 MN A PIED DU CENTRE VILLE Maison avec jardin en bon état avec au premier étage, une habitation comprenant, une entrée, une cuisine indépendante, un salon et un coin repas, wc, 4 chambres avec placards, salle de douche le tout donnant sur un balcon. Le rez de chaussé comprend un grand garage et un vaste local de 51 M2 pouvant être transformé en appartement IDEAL INVESTISSEURS

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	125 m²
Surface terrain:	430 m²
Surface séjour:	28 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	212000 €
Taxe foncière :	2400 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	1168
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	125 m²
Surface séjour :	28 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3834€ max. 5186€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



