

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**COULOUNIEUX
CHAMIERES**

Maison - 134 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 304 500 € *^{hai}
Prix Honoraire Exclus : 290 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1162**

DESCRIPTIF

Coulounieux Chamiers Secteur très calme, maison entièrement rénovée sur deux niveaux comprenant de plain pied, une entrée donnant sur une pièce principale très lumineuse attenante à une cuisine ouverte équipée, trois chambres dont deux avec placard, wc, salle de bain Au niveau inférieur, une suite parentale, un bureau, un cellier, un vaste garage L'ensemble de ce bien est édifié sur une parcelle d'environ 800 M2 avec piscine 8/4 et terrasse. Cette maison est idéale pour les grandes familles.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	134 m²
Surface terrain:	800 m²
Surface séjour:	32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	304500 €
Taxe foncière :	2250 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1995
Référence :	1162
	COULOUNIEUX
	CHAMIERES
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	134 m²
Surface :	1
Nombre d'étage :	32 m²
Surface séjour :	5
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	gaz_de_ville
Chauffage :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 1420€ max. 1970€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



