

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Maison - 90 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 217 300 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 205 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1161

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	90 m ²
Surface terrain:	290 m ²
Surface séjour:	30 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	217300 €
Taxe foncière :	1250 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	1161
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	90 m ²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	30 m ²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

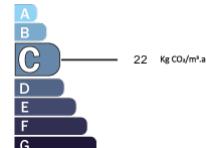
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 990€ max. 1390€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS