

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobiliersdes4chemins.fr

**PERIGUEUX**

**Maison - 90 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 217 300 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 205 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1161**

## DESCRIPTIF

SECTEUR TOULON Maison  
rénovée sur deux niveaux  
comprenant un salon séjour, une  
cuisine, un cellier et WC donnant  
sur le jardin. Au premier étage :  
deux chambres dont une avec  
dressing, salle de douche, WC

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>90 m²</b>
Surface terrain:	<b>290 m²</b>
Surface séjour:	<b>30 m²</b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>217300 €</b>
Taxe foncière :	<b>1250 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1900</b>
Référence :	<b>1161</b>
Ville :	<b>PERIGUEUX</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>90 m²</b>
Nombre d'étage :	<b>1</b>
Surface séjour :	<b>30 m²</b>
Nombre de pièce :	<b>3</b>
Nombre de chambre :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

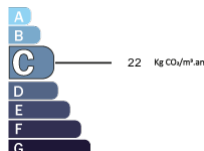
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 990€ max. 1390€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.





IMMOBILIER DES 4 CHEMINS



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS