

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**PERIGUEUX**

**Appartement - 64 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 149 693 € \* hai**  
Prix Honoraire Exclus : 139 900 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1160**

## DESCRIPTIF

**QUARTIER HAUT SAINT GEORGES** Dans une petite copropriété, appartement de Type 3 entièrement rénové avec terrasse, comprenant une belle à vivre donnant sur la terrasse, cuisine équipée, deux chambres, salle de douche, chauffage électrique. Faibles charges .

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable: **64 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **27 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **149693 €**  
Taxe foncière : **850 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **160 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**  
Référence : **1160**  
Ville : **PERIGUEUX**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **64 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **27 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **electrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

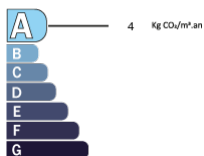
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2026) :  
mini. 450€ max. 640€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS