

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

SAINT-ASTIER

Maison - 102 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 167 990 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 157 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1157**

DESCRIPTIF

SAINT ASTIER , PROCHE DE
TOUTES COMMODITÉS ,
PAVILLON EDIFIÉ SUR UNE
PARCELLE DE 1133 M2 ,
composé en rez de chaussée
d'un salon séjour , une cuisine
équipée , un WC ,une chaufferie
buanderie et un garage . À l'étage
4 chambres , une salle d'eau avec
WC . Travaux récents : pompe à
chaleur , cumulus
thermodynamique , double vitrage
. VISITES SUR RENDEZ-VOUS

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	102 m²
Surface terrain:	1133 m²
Surface séjour:	36 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	167990 €
Taxe foncière :	1000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1958
Référence :	1157
Ville :	Saint-Astier
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	102 m²
Surface séjour :	36 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	pompe_a_chaleur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

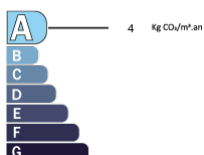
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1170€ max. 1610€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

