

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Appartement - 114 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 201 400 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 190 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1156**

DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE ,
PROCHE VOIE VERTE , 3
MINUTES À PIEDS DE LA
PLACE DU MARCHÉ , TRES
BEL APPARTEMENT T4 EN
DUPLEX DE 114 M2 EN
PARFAIT ÉTAT , AU DERNIER
ETAGE D'UNE RESIDENCE
SÉCURISÉE AVEC
ASCENSEUR , comprenant une
entrée , un salon séjour lumineux
d'environ 45 m2 avec une cuisine
ouverte et équipée , une suite
parentale de 22 m2 avec sa salle
d'eau et placards , un WC séparé
et une buanderie . À l'étage , un
espace bureau , 2 chambres et
une salle d'eau avec WC . Une
cave complète ce bien . BIEN
RARE SUR LE MARCHÉ À VOIR
AU PLUS VITE .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société L'immobilier des 4 chemins
; au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

Exclusivité

Sous compromis

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable: **114 m²**
Surface séjour: **45 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **201400 €**
Taxe foncière : **2000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **2000 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1981**
Référence : **1156**
Ville : **PERIGUEUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **114 m2**
Etage du bien : **3**
Surface séjour : **45 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

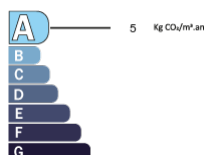
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 1567€ max. 2147€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS