

Exclusivité

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX

Appartement - 114 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix : 201 400 € \* hoi

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1156

## DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE , PROCHE VOIE VERTE , 3 MINUTES À PIEDS DE LA PLACE DU MARCHÉ , TRES BEL APPARTEMENT T4 EN DUPLEX DE 114 M<sup>2</sup> EN PARFAIT ÉTAT , AU DERNIER ETAGE D'UNE RESIDENCE SÉCURISÉE AVEC ASCENSEUR , comprenant une entrée , un salon séjour lumineux d'environ 45 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et équipée , une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et placards , un WC séparé et une buanderie . À l'étage , un espace bureau , 2 chambres et une salle d'eau avec WC . Une cave complète ce bien . BIEN RARE SUR LE MARCHÉ À VOIR AU PLUS VITE .



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	114 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	45 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1981
Référence :	1156
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	114 m <sup>2</sup>
Etage du bien :	3
Surface séjour :	45 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	électrique

## INFORMATIONS

Prix de vente :	201400 €
Taxe foncière :	2000 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	2000 €

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

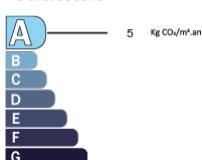
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1587€ max. 2147€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS