

Exclusivité

# L'IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**PERIGUEUX**

**Appartement - 114 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 201 400 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1156**

## DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE ,  
PROCHE VOIE VERTE , 3  
MINUTES À PIEDS DE LA  
PLACE DU MARCHÉ , TRES  
BEL APPARTEMENT T4 EN  
DUPLEX DE 114 M2 EN  
PARFAIT ÉTAT , AU DERNIER  
ETAGE D'UNE RESIDENCE  
SÉCURISÉE AVEC  
ASCENSEUR , comprenant une  
entrée , un salon séjour lumineux  
d'environ 45 m2 avec une cuisine  
ouverte et équipée , une suite  
parentale de 22 m2 avec sa salle  
d'eau et placards , un WC séparé  
et une buanderie . À l'étage , un  
espace bureau , 2 chambres et  
une salle d'eau avec WC . Une  
cave complète ce bien . BIEN  
RARE SUR LE MARCHÉ À VOIR  
AU PLUS VITE .

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable: **114 m²**  
Surface séjour: **45 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **201400 €**  
Taxe foncière : **2000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **2000 €**

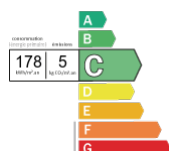
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1981**  
Référence : **1156**  
Ville : **PERIGUEUX**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **114 m²**  
Etage du bien : **3**  
Surface séjour : **45 m²**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **electrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

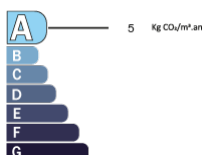
Consommation énergétique  
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1587€ max. 2147€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO₂/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



