

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Appartement - 113 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 204 750 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 195 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1155**

DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE ,
PROCHE DE LA VOIE VERTE ,
TRÈS BEAU LOFT EN PARFAIT
ETAT D'ENVIRON 113 M2 DANS
UNE RESIDENCE SÉCURISÉE
DE 4 LOTS . Ce bien lumineux
comprend une entrée , un salon
séjour avec cuisine ouverte
d'environ 60 m2 , 2 chambres
avec salle d'eau , 2 WC , une
buanderie et une cave . Aucun
travaux à prévoir . BIEN RARE
SUR LE MARCHÉ À VOIR AU
PLUS VITE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable: **113 m²**
Surface séjour: **60 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **204750 €**
Taxe foncière : **1800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **252 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1155**
Ville : **PERIGUEUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **113 m2**
Surface séjour : **60 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

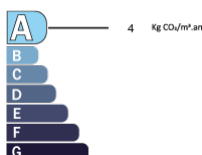
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 1260€ max. 1750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS