

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**PERIGUEUX**  
**Maison - 115 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 264 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1154**

## DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE ,  
QUARTIER PREFECTURE ,  
MAISON EN BON ETAT  
D'USAGE D'ENVIRON 115 M2  
AVEC JARDIN , comprenant en  
rez de chaussée une entrée , une  
cuisine donnant sur le jardin , un  
salon séjour . À l'étage , un  
espace bureau , une salle d'eau ,  
un WC séparé et 3 chambres . un  
jardin clos et arboré complète  
ce bien . BIEN RARE SUR LE  
SECTEUR , À VOIR  
RAPIDEMENT

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>115 m²</b>
Surface terrain:	<b>80 m²</b>
Surface séjour:	<b>25 m²</b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>264000 €</b>
Taxe foncière :	<b>2100 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1900</b>
Référence :	<b>1154</b>
Ville :	<b>PERIGUEUX</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>115 m2</b>
Surface séjour :	<b>25 m2</b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

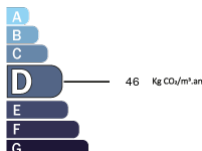
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
min. 2690€ max. 3720€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



