

Exclusivité

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

BASSILLAC  
Maison - 153 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix : 265 000 € \* hoi

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1153

## DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITÉ , BASSILLAC , PROCHE PERIGUEUX , BELLE MAISON EN TRÈS BON ETAT D'ENVIRON 153 M<sup>2</sup> ENTOURÉE DE 2 HECTARES DE TERRAIN ET DE BOIS . CE BIEN SUR SOUS SOL SEMI-ENTERRÉ COMPREND une entrée , un beau salon séjour avec cheminée insert d'environ 47 m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 17 m<sup>2</sup> , une cuisine équipée , 3 chambres , un espace bureau et une salle de bain . En complément , un appartement indépendant d'environ 28m<sup>2</sup> agencé avec un salon cuisine équipée , une chambre , une salle d'eau et également une belle véranda donnant sur une terrasse . Un beau garage d'environ 60 m<sup>2</sup> et un cabanon pour le stockage. À VOIR AU PLUS VITE

IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	153 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	20362 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	47 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1999
Référence :	1153
Ville :	BASSILLAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	153 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	47 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	chauffage_au_sol électrique geothermie

## INFORMATIONS

Prix de vente :	265000 €
Taxe foncière :	1127 €
Bien soumis à copropriété :	non

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

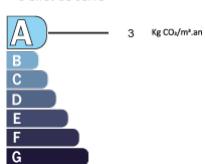
Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 1294€ max. 1751€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS