





### **SURFACES**

Surface habitable: 153 m²
Surface terrain: 20362 m²
Surface séjour: 47 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 265000 €
Taxe foncière : 1127 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

1999 Année de construction : Réference : 1153 Ville: **BASSILLAC** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 153 m2 Surface séjour : 47 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: chauffage\_au\_sol|electrique|geothermie

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 1294€ max. 1751€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre



# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

BASSILLAC Maison - 153 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix: 265 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 1153

## **DESCRIPTIF**

EN EXCLUSIVITÉ, BASSILLAC, PROCHE PERIGUEUX, BELLE MAISON EN TRÉS BON ETAT D'ENVIRON 153 M2 ENTOURÉE DE 2 HECTARES DE TERRAIN ET DE BOIS . CE BIEN SUR SEMI-ENTERRÉ SOUS SOL COMPREND une entrée, un beau salon séjour avec cheminée insert d'environ 47 m2 donnant sur une véranda de 17 m2, une cuisine équipée, 3 chambres, un espace bureau et une salle de bain . En complément , un appartement indépendant d'environ 28m2 agencé avec un salon cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et également une belle véranda donnant sur une terrasse . Un beau garage d'environ 60 m2 et un cabanon pour le stockage. À VOIR AU PLUS VITE

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.

