

Exclusivité

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

BASSILLAC
Maison - 153 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 265 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1153**

DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITÉ , BASSILLAC ,
PROCHE PERIGUEUX , BELLE
MAISON EN TRÈS BON ETAT
D'ENVIRON 153 M2 ENTOURÉE
DE 2 HECTARES DE TERRAIN
ET DE BOIS . CE BIEN SUR
SOUS SOL SEMI-ENTERRÉ
COMPREND une entrée , un
beau salon séjour avec cheminée
insert d'environ 47 m2 donnant
sur une véranda de 17 m2 , une
cuisine équipée , 3 chambres , un
espace bureau et une salle de
bain . En complément , un
appartement indépendant
d'environ 28m2 agencé avec un
salon cuisine équipée , une
chambre , une salle d'eau et
également une belle véranda
donnant sur une terrasse . Un
beau garage d'environ 60 m2 et
un cabanon pour le stockage. À
VOIR AU PLUS VITE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	153 m²
Surface terrain:	20362 m²
Surface séjour:	47 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	265000 €
Taxe foncière :	1127 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1999
Référence :	1153
Ville :	BASSILLAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	153 m2
Surface séjour :	47 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	chauffage_au_sol electrique geothermie

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1294€ max. 1751€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



