

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

SAINT-VICTOR

Maison - 450 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 70 950 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 64 500 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1152**

DESCRIPTIF

SAINT VICTOR , PROCHE DE
TOCANE ET DE RIBERAC ,
ENSEMBLE DE BATIMENT À
FORT POTENTIEL
COMPRENANT 3 MAISONS ET
3 GRANGES EDIFIÉES SUR
ENVIRON 1100 M2 DE TERRAIN
. DES TRAVAUX IMPORTANTS
SONT À PREVOIR POUR
REHABILITER L'ENSEMBLE .
IDEAL INVESTISSEURS

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable: **450 m²**
Surface terrain: **1100 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **70950 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

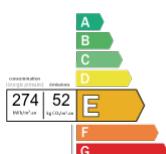
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1850**
Référence : **1152**
Ville : **Saint-Victor**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **450 m²**
Nombre de pièce : **6**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

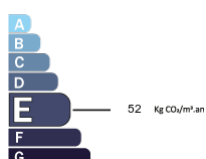
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3193€ max. 4319€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS