





SURFACES

Surface habitable:100 m²Surface terrain:99 m²Surface séjour:22 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 176550 €
Taxe foncière : 1200 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1930 Année de construction : Réference : 1151 **PERIGUEUX** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 100 m2 Surface séjour : 22 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 1450€ max. 2010€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre



L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX

Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 176 550 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 165 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 1151

DESCRIPTIF

PERIGUEUX , QUARTIER EDF , MAISON DE VILLE EN BON ETAT D'ENVIRON 92 M2 AVEC JARDIN D'ENVIRON 100 M2 comprenant un salon séjour, une cuisine aménagée donnant sur le jardin , une chambre et un WC . À l'étage une chambre , un espace bureau et une salle de bain . En rez de jardin , un bureau , une salle d'eau et une buanderie . BIEN RARE SUR LE SECTEUR

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.

