

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 139 100 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 130 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1151**

DESCRIPTIF

PERIGUEUX , QUARTIER EDF ,
MAISON DE VILLE EN BON
ETAT D'ENVIRON 92 M2 AVEC
JARDIN D'ENVIRON 100 M2
comprenant un salon séjour, une
cuisine aménagée donnant sur le
jardin , une chambre et un WC . À
l'étage une chambre , un espace
bureau et une salle de bain . En
rez de jardin , un bureau , une
salle d'eau et une buanderie .
BIEN RARE SUR LE SECTEUR

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	100 m²
Surface terrain:	99 m²
Surface séjour:	22 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	139100 €
Taxe foncière :	1200 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1930
Référence :	1151
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	100 m²
Surface séjour :	22 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 1450€ max. 2010€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



