

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

DUSSAC
Maison - 90 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 176 550 € * hai
Prix Honoraire Exclut : 165 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1148**

DESCRIPTIF

SUR LA COMMUNE DE
DUSSAC , PAVILLON DE PLAIN
PIED AVEC PISCINE , séjour , 3
chambres ,salle de bain , WC
séparé , buanderie , garage ,
terrasse et pool house sur un
terrain arboré et paysagé de 4023
m2 . VENEZ POSER LES
VALISES

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	90 m²
Surface terrain:	4023 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	176550 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1980
Référence :	1148
Ville :	DUSSAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	90 m2
Surface séjour :	30 m2
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	cheminee_fermee electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

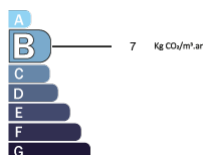
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1600€ max. 2230€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

