

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**CHANTERAC**  
Maison - 111 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 171 200 € \* hai**  
Prix Honoraire Exclus : 160 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1147**

## DESCRIPTIF

DANS UN HAMEAU SUR LA COMMUNE DE CHANTERAC , ACCÈS RAPIDE SAINT ASTIER ET NEUVIC . Édifiée sur un terrain de 1482 m2 Cette maison de plain-pied est composé d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 47 m2 , 3 chambres et une salle de bain avec douche et baignoire . Un garage complète ce bien . Calme avec une vue dégagée . À VOIR SANS TARDER

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>1482 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>47 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>171200 €</b>
Taxe foncière :	<b>882 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>2015</b>
Référence :	<b>1147</b>
Ville :	<b>CHANTERAC</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>111 m2</b>
Surface séjour :	<b>47 m2</b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>electrique</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025):  
mini. 960€ max. 1360€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



