

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

DUSSAC
Maison - 90 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 197 950 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 185 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1144**

DESCRIPTIF

ENSEMBLE IMMOBILIER À
VENDRE SUR LA COMMUNE
DE DUSSAC, composé d'une
maison avec piscine, séjour, 3
chambres, salle de bain, WC,
buanderie, garage, terrasse,
pool house, terrain arboré et
paysagé. Séparé, une grange en
pierres avec terrain. Pour
terminer pré et terrain. Le tout
pour une surface totale de 1
hectare 25 environ. Une découpe
est possible, nous consulter.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	90 m²
Surface terrain:	12545 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	197950 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1980
Référence :	1144
Ville :	DUSSAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	90 m²
Surface séjour :	30 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	cheminee_fermee electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

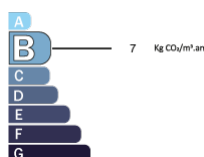
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1600€ max. 2230€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

