

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

SAINT-CREPIN-D- AUBEROCHE

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 151 200 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1142**

DESCRIPTIF

SAINT CREPIN D'AUBEROCHE ,
20 MINUTES DE PERIGUEUX ,
MAISON DES ANNÉES 60
RÉNOVÉE SUR 1320 M2 DE
PARCELLE CLOSE ET
ARBORÉE , comprenant une
entrée , un salon séjour avec
cuisine ouverte d'environ 30 m2
donnant sur une terrasse avec
vue d'environ 50 m2 , 3 chambres
et une salle d'eau . Une pièce
indépendante d'environ 40 m2 et
une cave complètent ce bien . À
VOIR TRÈS RAPIDEMENT

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	115 m²
Surface terrain:	1326 m²
Surface séjour:	30 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	151200 €
Taxe foncière :	680 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1960
Référence :	1142
Ville :	SAINT-CREPIN- D-AUBEROCHE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	115 m2
Surface séjour :	30 m2
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	poele_granules

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1805€ max. 2443€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



