

Exclusivité

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

Maison - 133 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 155 150 € * hai

Prix Honoraire Excl : 145 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1141

DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS, À SAINT PIERRE DE CÔLE, ENSEMBLE IMMOBILIER COMPOSÉ D'UNE MAISON ET DE DEPENDANCES EDIFIÉ SUR PLUS D'UN HECTARE DE TERRAIN. D'ANCIENNES CARRIÈRES OFFRENT LA POSSIBILITÉ D'EXPLOITER PLUS DE 1000 M2 DE CAVITÉ D'UNE TEMPÉRATURE CONSTANTE. QUELQUES TRUFFIÈRES COMPLETENT L'ENSEMBLE. La maison sur 2 niveaux offre en rez de chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une chaufferie et un garage. À l'étage, un séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC et une terrasse. À VOIR RAPIDEMENT

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	133 m ²
Surface terrain:	10857 m ²
Surface séjour:	24 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	155150 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1960
Référence :	1141
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	133 m ²
Surface séjour :	24 m ²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	fioullpompe_a_chaleur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2094€ max. 2832€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



