

Exclusivité

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

Maison - 133 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 165 850 € * hai

Prix Honoraire Excl : 155 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1141**

DESCRIPTIF

UNE EXCLUSIVITÉ
L'IMMOBILIER DES IV
CHEMINS, À SAINT PIERRE DE
CÔLE, ENSEMBLE IMMOBILIER
COMPOSÉ D'UNE MAISON ET
DE DEPENDANCES EDIFIÉ SUR
PLUS D'UN HECTARE DE
TERRAIN. D'ANCIENNES
CARRIÈRES OFFRENT LA
POSSIBILITÉ D'EXPLOITER
PLUS DE 1000 M2 DE CAVITÉ
D'UNE TEMPERATURE
CONSTANTE. QUELQUES
TRUFFIÈRES COMPLETENT
L'ENSEMBLE. La maison sur 2
niveaux offre en rez de chaussée
un séjour avec cheminée, une
cuisine, une chambre, une
chaufferie et un garage. À l'étage
un séjour, une cuisine, 3
chambres, une salle d'eau, un
WC et une terrasse. À VOIR
RAPIDEMENT

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	133 m ²
Surface terrain:	10857 m ²
Surface séjour:	24 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	165850 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1960
Référence :	1141
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	133 m ²
Surface séjour :	24 m ²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	fioul pompe_a_chaleur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

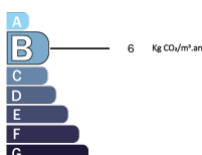
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2094€ max. 2832€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

