

Exclusivité

Sous compromis

L'IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

ROUFFIGNAC ST CERNIN DE R

Maison - 134 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 160 500 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1140**

DESCRIPTIF

ROUFFIGNAC SAINT CERNIN DE REILHAC , ANCIEN CORPS DE FERME AUTHENTIQUE DONNANT SUR UNE COUR INTERIEURE . Partie habitation avec 2 appartements , l'ensemble avec 5 chambres , 2 séjours , 2 cuisines , une salle de bain , une salle d'eau , 2 WC et un assainissement neuf . L'ensemble vendu avec 1 hectare environ et de nombreux bâtiments à usage multiples . **EXCLUSIVITÉ** IMMOBILIER DES 4 CHEMINS.

SURFACES

Surface habitable: **134 m²**
Surface terrain: **15000 m²**
Surface séjour: **33 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **160500 €**
Taxe foncière : **705 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **1140**
ROUFFIGNAC
ST CERNIN DE
R
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **134 m²**
Surface séjour : **33 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **climatisation_reversible|fioul**

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

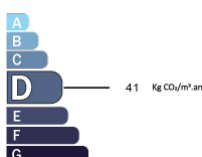
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2980€ max. 4080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

