





SURFACES

Surface habitable: 134 m²
Surface terrain: 15000 m²
Surface séjour: 33 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 160500 €
Taxe foncière : 705 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1800
Réference : ROUFFIGNAC
ST CERNIN DE
Ville : R

Transaction: vente
Type de bien: maison
Surface: 134 m2
Surface séjour: 33 m2
Nombre de pièce: 6
Nombre de chambre: 5

Chauffage : climatisation_reversible|fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 2980€ max. 4080€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre



L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

ROUFFIGNAC ST CERNIN DE R

Maison - 134 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 160 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1140

DESCRIPTIF

ROUFFIGNAC SAINT CERNIN DE REILHAC , ANCIEN CORPS **FERME AUTHENTIQUE** DONNANT SUR UNE COUR INTERIEURE . Partie habitation avec 2 appartements, l'ensemble avec 5 chambres, 2 séjours, 2 cuisines ,une salle de bain , une salle d'eau , 2 WC et un assainissement neuf . L'ensemble vendu avec 1 hectare environ et de nombreux bâtiments à usage **EXCLUSIVITÉ** . IMMOBILIER DES IV CHEMINS.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.















