





SURFACES

Surface habitable: 162 m²
Surface terrain: 800 m²
Surface séjour: 42 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 243800 €
Taxe foncière : 1200 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Chauffage:

1982 Année de construction : Réference : 1137 Ville: CHAMPCEVINEL Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 162 m2 Surface séjour : 42 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : 3

cheminee_fermee|electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 2184€ max. 2954€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre



L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

CHAMPCEVINEL Maison - 162 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 243 800 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 230 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1137

DESCRIPTIF

CHAMPCEVINEL **PROCHE** CENTRE VILLE DE PERIGUEUX MAISON DE PLAIN PIED **D'ENVIRON** M2 AVEC 162 **GARAGE** ET **JARDIN** D'ENVIRON 800 M2. Ce bien en très bon état comprend une entrée , un beau salon séjour lumineux d'environ 42 donnant sur les terrasses devant et derrière, une cuisine séparée, une salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placards et un WC . dans le sous -sol avec un accès direct par l'extérieur de la maison, un bureau, un grand atelier et 2 pièces . En complément un garage séparé et une place de stationnement . BIEN RARE SUR LE SECTEUR , À NE PAS RATER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.



IMMOBILIER DES IV CHEM

IMMOBILIER DES IV CHEMINS