

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

CHAMPCEVINEL

Maison - 162 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 243 800 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 230 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1137**

DESCRIPTIF

CHAMPCEVINEL , PROCHE
CENTRE VILLE DE PERIGUEUX
, MAISON DE PLAIN PIED
D'ENVIRON 162 M2 AVEC
GARAGE ET JARDIN
D'ENVIRON 800 M2 . Ce bien en
très bon état comprend une
entrée , un beau salon séjour
lumineux d'environ 42 m2
donnant sur les terrasses devant
et derrière , une cuisine séparée ,
une salle d'eau , 3 chambres dont
2 avec placards et un WC . dans
le sous -sol avec un accès direct
par l'extérieur de la maison , un
bureau , un grand atelier et 2
pièces . En complément un
garage séparé et une place de
stationnement . BIEN RARE SUR
LE SECTEUR , À NE PAS
RATER .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	162 m²
Surface terrain:	800 m²
Surface séjour:	42 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	243800 €
Taxe foncière :	1200 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1982
Référence :	1137
Ville :	CHAMPCEVINEL
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	162 m²
Surface séjour :	42 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	cheminee_fermee electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2184€ max. 2954€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



