

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

BOULAZAC

Maison - 109 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix : 249 100 € \* hoi

Prix Honoraire Exclus : 235 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1134

## IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

### SURFACES

Surface habitable:	109 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	850 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	50 m <sup>2</sup>

### INFORMATIONS

Prix de vente :	249100 €
Taxe foncière :	1236 €
Bien soumis à copropriété :	non

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1950
Référence :	1134
Ville :	BOULAZAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	109 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	50 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

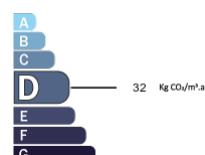
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 2163€ max. 2927€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



