

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**BOULAZAC**  
**Maison - 109 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 249 100 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 235 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1134**

## DESCRIPTIF

BOULAZAC , QUARTIER  
BARNABÉ , PROCHE VOIE  
VERTE , MAISON EN TRÈS BON  
ETAT AVEC UN BEAU JARDIN  
D'ENVIRON 800 M2 ,  
comprenant un espace de vie  
d'environ 50 m2 avec une cuisine  
ouverte. Au 1 er etage , se trouve  
une chambre parentale avec sa  
salle d'eau , un bureau et palier  
servant également de bureau . Au  
2eme etage , 2 chambres et une  
salle de bain avec douche ,  
baignoire et WC . À l'extérieur un  
bel espace arboré et fleuri avec  
une belle piscine hors sol . BIEN  
RARE SUR LE SECTEUR .

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>850 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>50 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>249100 €</b>
Taxe foncière :	<b>1236 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1950</b>
Référence :	<b>1134</b>
Ville :	<b>BOULAZAC</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

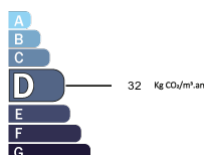
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2163€ max. 2927€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



