





SURFACES

Surface habitable:109 m²Surface terrain:850 m²Surface séjour:50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 265000 €
Taxe foncière : 1236 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1950 Année de construction : Réference : 1134 **BOULAZAC** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 109 m2 Surface séjour : 50 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 2163€ max. 2927€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre



L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

BOULAZAC Maison - 109 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 265 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1134

DESCRIPTIF

BOULAZAC QUARTIER BARNABÉ PROCHE VOIE VERTE, MAISON EN TRÉS BON ETAT AVEC UN BEAU JARDIN D'ENVIRON 800 M2 comprenant un espace de vie d'environ 50 m2 avec une cuisine ouverte. Au 1 er etage, se trouve une chambre parentale avec sa salle d'eau , un bureau et palier servant egalement de bureau . Au 2eme etage, 2 chambres et une salle de bain avec douche, baignoire et WC . À l'exterieur un bel espace arboré et fleuri avec une belle piscine hors sol . BIEN RARE SUR LE SECTEUR.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.















