

Exclusivité

Sous compromis



L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX

Immeuble - 140 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 185 000 € * hoi

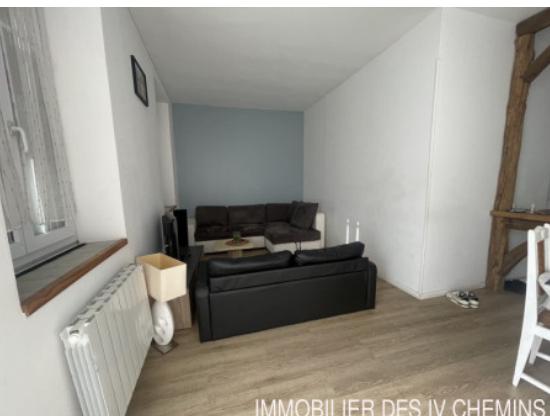
Prix Honoraire Exclus : 174 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1133

DESCRIPTIF

QUARTIER SAINT MARTIN , PROCHE ATELIERS SNCF , IMMEUBLE DE RAPPORT APPARTEMENTS DONT UN AVEC UNE COUR PRIVÉE (2 T3 ET 1 T2) , EN BON ÉTAT . REVENUS LOCATIFS POSSIBLES DE 21 500 € ANNUELS . FAIBLES CHARGES (600 € / AN ENVIRON COMPRENANT COMMUNS ET ASSURANCE) TAXE FONCIÈRE DE 2500 € .



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	140 m ²
Surface terrain:	80 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	185000 €
Taxe foncière :	2500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1930
Référence :	1133
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	immeuble
Surface :	140 m ²
Nombre d'étage :	2
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	électrique

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

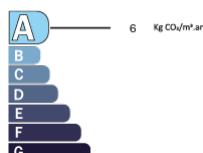
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 250€ max. 3388€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS