





### SURFACES

Surface habitable: 140 m²
Surface terrain: 80 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 212000 €
Taxe foncière : 2500 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

1930 Année de construction : Réference : 1133 Ville: **PERIGUEUX** Transaction: vente Type de bien: immeuble Surface: 140 m2 Nombre d'étage : 2 Nombre de pièce : 8 Nombre de chambre : Chauffage: electrique

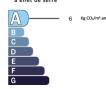
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 2504€ max. 3388€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre



# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

### **PERIGUEUX**

Immeuble - 140 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix: 212 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1133

## **DESCRIPTIF**

QUARTIER SAINT MARTIN , PROCHE ATELIERS SNCF , IMMEUBLE DE RAPPORT COMPRENANT 3 APPARTEMENTS DONT UN AVEC UNE COUR PRIVÉE (2 T3 ET 1 T2 ) LOUÉS , EN BON ÉTAT . REVENUS LOCATIFS DE 19 200 € ANNUELS .

#### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.















