

Exclusivité

Sous compromis

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX

Immeuble - 140 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 185 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 174 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1133**

DESCRIPTIF

QUARTIER SAINT MARTIN ,
PROCHE ATELIERS SNCF ,
IMMEUBLE DE RAPPORT
COMPRENANT 3
APPARTEMENTS DONT UN
AVEC UNE COUR PRIVÉE (2 T3
ET 1 T2) , EN BON ÉTAT .
REVENUS LOCATIFS
POSSIBLES DE 21 500 €
ANNUELS . FAIBLES CHARGES
(600 € / AN ENVIRON
COMPRENANT COMMUNS ET
ASSURANCE) TAXE FONCIÈRE
DE 2500 € .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable: **140 m²**
Surface terrain: **80 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **185000 €**
Taxe foncière : **2500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**
Référence : **1133**
Ville : **PERIGUEUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **140 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **8**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

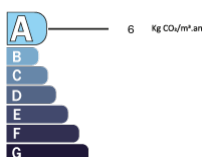
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2504€ max. 3388€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

