

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Maison - 153 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 370 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 355 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1128**

DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE ,
QUARTIER PLUMANCY , BELLE
MAISON BOURGEOISE
ENTIEREMENT RÉNOVÉE
D'ENVIRON 153 M2,
CLIMATISÉE AVEC JARDIN ET
DEPENDANCE , comprenant en
rez de chaussée , Une entrée , un
salon séjour d'environ 50 m2 en
plusieurs espaces avec cuisine
ouverte donnant sur le jardin et un
WC ; Au 1 er étage , 2 belles
chambres avec une grande salle
d'eau et un WC . Au second
étage , 3 grandes chambres et
une autre salle d'eau avec WC .
Cette maison en parfait état
comprend également une cave
totale . BIEN RARE SUR LE
MARCHÉ , À NE PAS RATER

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société L'immobilier des 4 chemins
; au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	153 m²
Surface terrain:	70 m²
Surface séjour:	50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	370000 €
Taxe foncière :	2100 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	1128
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	153 m2
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	50 m2
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	climatisation_reversible gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1710€ max. 2380€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



