





#### **SURFACES**

Surface habitable: 153 m²
Surface terrain: 70 m²
Surface séjour: 50 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 383250 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

1900 Année de construction : Réference : 1128 **PERIGUEUX** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 153 m2 Nombre d'étage : Surface séjour : 50 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : climatisation\_reversible|gaz\_de\_ville Chauffage:

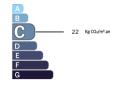
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1710€ max. 2380€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre



# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX Maison - 153 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix: 383 250 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 365 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1128

## **DESCRIPTIF**

PERIGUEUX **CENTRE** QUARTIER PLUMANCY, BELLE **BOURGEOISE** MAISON **ENTIEREMENT** RÉNOVÉE D'ENVIRON 153 M2 JARDIN ET DEPENDANCE comprenant en rez de chaussée, Une entrée , un salon séjour d'environ 50 m2 en plusieurs espaces avec cuisine ouverte donnant sur le jardin et un WC; Au 1 er étage, 2 belles chambres avec une grande salle d'eau et un WC . Au second étage , 3 grandes chambres et une autre salle d'eau avec WC . Cette maison en parfait état comprend également une cave totale . BIEN RARE SUR LE MARCHÉ, À NE PAS RATER

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.

