

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

LA TOUR BLANCHE CERCLES Maison - 180 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 276 150 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 263 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1124

DESCRIPTIF

Dans un écrin de nature , construit au 17 et 18 ème siècle , traversé d'un affluent de la Dronne , entouré de 3 hectares de terres et bois , UN ANCIEN MOULIN AUTHENTIQUE , unique pour les amateurs de nature et de randonnées . Il vous offre une pièce de vie de 60 m² avec cheminée , 3 chambres , un bureau , une cuisine , une salle d'eau , un WC et une piscine . Un espace avec un puit, ancien bief et des dépendances de 100 m² . AMOUREUX DE NATURE , CE MOULIN DE RÊVE PEUT DEVENIR RÉALITÉ

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	180 m ²
Surface terrain:	34604 m ²
Surface séjour:	60 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	276150 €
Taxe foncière :	1250 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1800
Référence :	1124
Ville :	LA TOUR BLANCHE CERCLES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	180 m ²
Surface séjour :	60 m ²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

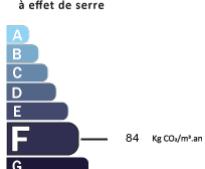
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 6440€ max. 8770€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS