

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

LA TOUR BLANCHE CERCLES

Maison - 180 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 276 150 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 263 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1124**

DESCRIPTIF

Dans un écrin de nature ,
construit au 17 et 18 eme siècle ,
traversé d un affluent de la
Dronne , entouré de 3 hectares
de terres et bois , UN ANCIEN
MOULIN AUTHENTIQUE , unique
pour les amateurs de nature et de
randonnées . Il vous offre une
pièce de vie de 60 m2 avec
cheminée , 3 chambres , un
bureau , une cuisine , une salle
d'eau , un WC et une piscine . Un
espace avec un puit, ancien bief
et des dépendances de 100 m2 .
AMOUREUX DE NATURE , CE
MOULIN DE RÊVE PEUT
DEVENIR RÉALITÉ

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	180 m²
Surface terrain:	34604 m²
Surface séjour:	60 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	276150 €
Taxe foncière :	1250 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1800
Référence :	1124
	LA TOUR
	BLANCHE
	CERCLES
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	180 m2
Surface :	60 m2
Surface séjour :	6
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	fioul
Chauffage :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 6440€ max. 8770€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



