

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

TRELISSAC
Maison - 107 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 144 450 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 135 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1123**

DESCRIPTIF

TRELISSAC , LES ROMAINS ,
MAISON DE VILLE À
RAFRAICHIR D'ENVIRON 107
M2 comprenant en rez de
chaussée : une entrée , un salon ,
une cuisine donnant sur la
véranda , une chambre et un WC
. À l'étage un palier dessert 4
chambres et une salle d'eau . Ce
bien entouré d'un terrain clos et
arboré comprend également un
garage et un sous sol . BIEN
RARE SUR LE SECTEUR , À
VOIR AU PLUS VITE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	107 m²
Surface terrain:	264 m²
Surface séjour:	20 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	144450 €
Taxe foncière :	1600 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1958
Référence :	1123
Ville :	TRELISSAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	107 m2
Surface séjour :	20 m2
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1980€ max. 2730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



