

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

## COULOUNIEUX CHAMIER

Maison - 162 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 199 500 € \*** <sup>hai</sup>

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1120**

## DESCRIPTIF

MAISON DES ANNÉES 70 AVEC  
5 CHAMBRES EN PARFAIT  
ÉTAT AVEC GARAGE ET  
PARKING SUR UNE PARCELLE  
CLOSE ET ARBORÉE  
D'ENVIRON 448M2 comprenant  
une entrée , un salon séjour  
traversant et lumineux , une  
cuisine séparée équipée , 2  
chambres avec placards , une  
salle d'eau et un WC séparé . En  
rez de jardin , 3 autres chambres  
dont une avec une salle d'eau ,  
une pièce et un WC . ce bien  
comprend également un grand  
garage et un emplacement  
camping-car . IDEAL FAMILLE  
NOMBREUSE .

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
 , au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.

## SURFACES

Surface habitable:	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>448 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>37 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>199500 €</b>
Taxe foncière :	<b>2600 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1963</b>
Référence :	<b>1120</b>
	<b>COULOUNIEUX</b>
Ville :	<b>CHAMIER</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>6</b>
Nombre de chambre :	<b>5</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2757€ max. 3731€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





