

Exclusivité

Sous compromis

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX

Maison - 112 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 212 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1119**

DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITÉ À
PERIGUEUX , QUARTIER
VESONE , MAISON DE VILLE
D'ENVIRON 112M2 EN BON
ÉTAT AVEC UN JARDIN
D'ENVIRON 200 M2 ,
comprenant une entrée avec
placards , un double salon séjour
avec cuisine ouverte d'environ 46
m2 donnant sur une véranda
d'environ 20 m2 et le jardin . À
l'étage 3 belles chambres de 16 ,
16 et 11 m2 et une grande salle
de bain avec douche et baignoire
. Une cave totale complète ce
bien . BIEN RARE SUR LE
SECTEUR .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	112 m²
Surface terrain:	210 m²
Surface séjour:	46 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	212000 €
Taxe foncière :	1830 €
Bien soumis à copropriété :	non

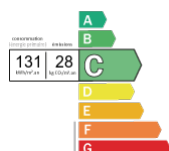
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1924
Référence :	1119
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	112 m2
Surface séjour :	46 m2
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

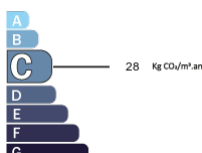
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1386€ max. 1878€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

