

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

LA CHAPELLE GONAGUET

Maison - 142 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 206 700 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 195 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1118**

DESCRIPTIF

PAVILLON DE PLAIN-PIED
AVEC VUE DOMINANTE À
SEULEMENT 5 MINUTES DE
ZONE COMMERCIALE DE
MARSAC . très belle pièce de vie
de 45 m² avec insert , 5
chambres , 2 cuisines , une salle
d'eau et 2 WC . Ce bien
comprend également un garage
double et une terrasse couverte
sur un terrain de plus de 5840 m²
sans aucunes nuisances . bien à
voir au plus vite

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **142 m²**
Surface terrain: **5840 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **206700 €**
Taxe foncière : **1220 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1989**
Référence : **1118**
LA CHAPELLE
GONAGUET
Ville : **vente**
Transaction : **maison**
Type de bien : **142 m²**
Surface : **6**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **electric|insert**
Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1430€ max. 1990€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



