





### **SURFACES**

Surface habitable: 142 m²
Surface terrain: 5840 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 212000 €
Taxe foncière : 1220 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

1989 Année de construction : Réference : 1118 LA CHAPELLE **GONAGUET** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 142 m2 Nombre de pièce : 6 Nombre de chambre : Chauffage: electrique|insert

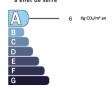
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 1430€ max. 1990€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre



# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

# LA CHAPELLE GONAGUET

Maison - 142 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 212 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1118

### **DESCRIPTIF**

PAVILLON DE PLAIN-PIED DOMINANTE AVEC VUE SEULEMENT 5 MINUTES DE ZONE **COMMERCIALE** MARSAC . très belle pièce de vie de 45 m2 avec insert, 5 chambres, 2 cuisines, une salle d'eau et 2 WC . Ce bien comprend également un garage double et une terrasse couverte sur un terrain de plus de 5840 m2 sans aucunes nuisances . bien à voir au plus vite

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.















