

L'IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

SAINT-ASTIER

Maison - 153 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 243 800 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 230 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1108**

DESCRIPTIF

SAINT ASTIER , MAISON
BOURGEOISE EN TRÈS BON
ETAT SUR SOUS SOL
COMPLET , Au 1er niveau salle à
manger , salon , cuisine équipée ,
2 WC et une chambre . Au 2 eme
niveau , 4 chambres , 1 WC et
terrasse . 3 eme niveau combles
et une chambre de bonne . Grand
garage double , terrain piscinable
, pompe à chaleur . Commodités
sur place , proche gare SNCF.
Bien rare idéal grande famille .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **153 m²**
Surface terrain: **1230 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **243800 €**
Taxe foncière : **2295 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **1108**
Ville : **Saint-Astier**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **153 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **pompe_a_chaleur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1600€ max. 2210€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



