





#### **SURFACES**

Surface habitable: 153 m²
Surface terrain: 1230 m²

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 265000 €
Taxe foncière : 2295 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

1900 Année de construction : Réference : 1108 Ville: Saint-Astier Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 153 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: pompe\_a\_chaleur

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) mini. 1600€ max. 2210€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre



# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

SAINT-ASTIER Maison - 153 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix: 265 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1108

## **DESCRIPTIF**

SAINT **ASTIER MAISON** BOURGEOISE EN TRÉS BON **ETAT** SUR SOUS SOL COMPLET, Au 1er niveau salle à manger, salon, cuisine équipée, 2 WC et une chambre . Au 2 eme niveau, 4 chambres, 1 WC et terrasse . 3 eme niveau combles et une chambre de bonne . Grand garage double, terrain piscinable , pompe à chaleur . Commodités sur place, proche gare SNCF. Bien rare idéal grande famille.

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.















