

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**SAINT-ASTIER**

**Maison - 109 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 87 200 € \*<sup>hai</sup>**

Prix Honoraire Exclus : 80 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1107**

## DESCRIPTIF

SAINT ASTIER , MAISON DE VILLE À REMETTRE AU GOUT DU JOUR , comprenant en rez de chaussée sur sous sol une cuisine , un séjour , une chambre , une salle de bain et 2 WC . À l'étage , 2 chambres et un WC . 2<sup>eme</sup> étage combles .ce bien est situé sur un terrain de 538m2.Tout peut se faire à pied , très bon rapport qualité prix .

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>538 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>25 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>87200 €</b>
Taxe foncière :	<b>1107 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1860</b>
Référence :	<b>1107</b>
Ville :	<b>Saint-Astier</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

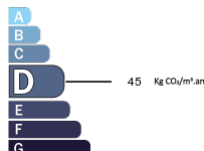
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 2037€ max. 2757€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



