

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

GARDONNE
Maison - 248 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 124 200 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 115 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1101**

DESCRIPTIF

BOURG DE GARDONNE ,
ÉDIFIÉE SUR UN TERRAIN
PLAT DE 1321 M2 ,
IMPORTANTE MAISON EN
PARTIE RESTAURÉE ,
POUVANT ACCUEILLIR UNE
GRANDE FAMILLE OU ÊTRE
RÉHABILITÉE EN
APPARTEMENTS . OFFRE
RARE À VISITER SANS
TARDER .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	248 m²
Surface terrain:	1321 m²
Surface séjour:	35 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	124200 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	1101
Ville :	GARDONNE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	248 m2
Surface séjour :	35 m2
Nombre de pièce :	10
Nombre de chambre :	6
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

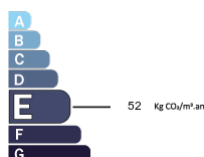
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 3550€ max. 4850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

