

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX

Maison - 76 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 154 080 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 144 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1096**

DESCRIPTIF

PERIGUEUX , CLOS
CHASSAING , MAISON DE
VILLE DE 76 M2 EN TRÉS BON
ETAT , comprenant une entrée ,
une cuisine équipée, un salon
séjour , 2 chambres , 2 salles
d'eau et une pièce en rez de
jardin servant aujourd'hui de petit
studio . Ce bien comprend
également un jardin clos et arboré
d'environ 120 m2 .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	76 m²
Surface terrain:	120 m²
Surface séjour:	16 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	154080 €
Taxe foncière :	1000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1950
Référence :	1096
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	76 m2
Surface séjour :	16 m2
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

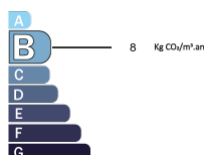
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1492€ max. 2018€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

