

# L'IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**MARQUAY**

**Maison - 115 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 155 150 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 145 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1094**

## DESCRIPTIF

MARQUAY , MAISON DE BOURG , DANS UN VILLAGE TYPIQUE DU PERIGORD NOIR ENTRE LES EYZIES ET SARLAT , MAISON PERIGOURDINE D'ENVIRON 115 m<sup>2</sup> AVEC COUR ET TERRASSE , composée d'un vaste séjour de 55 m<sup>2</sup> , 3 chambres dont une en rez de chaussée , 2 salles de bains , 2 WC et d'un sous sol avec garage .

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **115 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **55 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **155150 €**  
Taxe foncière : **1184 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2000**  
Référence : **1094**  
Ville : **MARQUAY**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **115 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **55 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **fioul**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

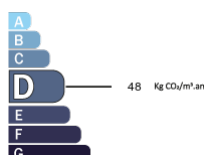
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1620€ max. 2250€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS