

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX  
Maison - 263 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix : 397 100 € \* hoi

Prix Honoraire Exclus : 380 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1091

## DESCRIPTIF

SECTEUR CLOS CHASSAING, 10mn à pied du centre ville, secteur recherché. Superbe maison atypique d environ 263 M2 avec de beaux volumes comprenant un vaste salon, salle à manger d environ 65 M2, une bibliothèque, une cuisine équipée, une salle de jeux en sous sol, un bureau, le tout donnant sur un beau jardin avec double terrasse Ce bien dispose également de 5 chambres dont une suite parentale avec dressing d environ 48 M2 et deux salles de bain IDEAL POUR FAMILLE NOMBREUSE ...

IMMOBILER DES IV CHEMINS

IMMOBILER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	263 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	438 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	65 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	397100 €
Taxe foncière :	3500 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	1091
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	263 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	65 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	gaz_de_ville

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

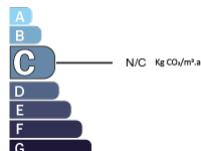
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 2248€ max. 3042€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





IMMOBILER DES IV CHEMINS



IMMOBILER DES IV CHEMINS



IMMOBILER DES IV CHEMINS



IMMOBILER DES IV CHEMINS



IMMOBILER DES IV CHEMINS



IMMOBILER DES IV CHEMINS



IMMOBILER DES IV CHEMINS



IMMOBILER DES IV CHEMINS