

# L'IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**PERIGUEUX**  
**Maison - 263 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 397 100 € \*<sup>hai</sup>**

Prix Honoraire Exclus : 380 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1091**

## DESCRIPTIF

SECTEUR CLOS CHASSAING, 10mn à pied du centre ville, secteur recherché. Superbe maison atypique d environ 263 M2 avec de beaux volumes comprenant un vaste salon, salle à manger d environ 65 M2, une bibliothèque, une cuisine équipée, une salle de jeux en sous sol, un bureau, le tout donnant sur un beau jardin avec double terrasse Ce bien dispose également de 5 chambres dont une suite parentale avec dressing d environ 48 M2 et deux salles de bain IDEAL POUR FAMILLE NOMBREUSE ...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>263 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>438 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>65 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>397100 €</b>
Taxe foncière :	<b>3500 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1900</b>
Référence :	<b>1091</b>
Ville :	<b>PERIGUEUX</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>263 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>7</b>
Nombre de chambre :	<b>5</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

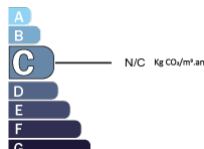
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 2248€ max. 3042€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



