





### **SURFACES**

Surface habitable: 263 m<sup>2</sup> Surface terrain: 438 m<sup>2</sup> Surface séjour: 65 m<sup>2</sup>

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 420000 € Taxe foncière : 3500 € Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction :

1900 Réference : 1091 **PERIGUEUX** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 263 m2 Surface séjour : 65 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz\_de\_ville

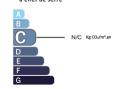
# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) mini. 2248€ max. 3042€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an Dont émissions de gaz à effet de serre



# **L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS**

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**PERIGUEUX** 

Maison - 263 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix: 420 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 400 000 € \* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1091

# **DESCRIPTIF**

SECTEUR CLOS CHASSAING. 10mn à pied du centre ville, secteur recherché. Superbe maison atypique d environ 263 M2 avec de beaux volumes comprenant un vaste salon, salle à manger d environ 65 M2, une bibliothèque, une cuisine équipée, une salle de jeux en sous sol, un bureau, le tout donnant sur un beau jardin avec double terrasse Ce bien dispose également de 5 chambres dont une suite parentale avec dressing d environ 48 M2 et deux salles de bain **IDEAL** POUR **FAMILLE** NOMBREUSE ...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société L'immobilier des chemins au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 . 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.







