

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Appartement - 70 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 132 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 125 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1086**

DESCRIPTIF

PERIGUEUX PROCHE VOIE
VERTE AU CALME ,
APPARTEMENT DE TYPE 3 À
RAFRAICHIR D'ENVIRON 70 M2
AU 2 EME ETAGE D'UNE
RESIDENCE SÉCURISÉE AVEC
ASCENSEUR , comprenant une
grande entrée , un salon séjour
lumineux donnant sur un balcon ,
une cuisine séparée , 2 chambres
 , une salle de bain et un cellier .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**
 , au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable: **70 m²**
Surface séjour: **21 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **132000 €**
Taxe foncière : **1189 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **720 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **1086**
Ville : **PERIGUEUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **70 m2**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **5**
Surface séjour : **21 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024):
mini. 820€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



