

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Appartement - 70 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 132 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 125 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1086

DESCRIPTIF

PERIGUEUX PROCHE VOIE VERTE AU CALME , APPARTEMENT DE TYPE 3 À RAFRAICIR D'ENVIRON 70 M² AU 2 EME ETAGE D'UNE RESIDENCE SÉCURISÉE AVEC ASCENSEUR , comprenant une grande entrée , un salon séjour lumineux donnant sur un balcon , une cuisine séparée , 2 chambres , une salle de bain et un cellier .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	70 m ²
Surface séjour:	21 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	132000 €
Taxe foncière :	1189 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	720 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	1086
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	70 m ²
Etage du bien :	2
Nombre d'étage :	5
Surface séjour :	21 m ²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) : mini. 820€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



