

Sous compromis

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

SORGES

Maison - 160 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 249 100 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 235 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1072**

DESCRIPTIF

SECTEUR LES PILES ,
COMMUNE DE SORGES , 20
MINUTES DE PERIGUEUX ,
BELLE MAISON FAMILIALE EN
BON ETAT D'ENVIRON 160 M2
SUR UN PARC CLOS ET
ARBORÉ AVEC PISCINE
COUVERTE D'ENVIRON 2984
M2 , comprenant une grande
entrée avec placards , un salon
séjour lumineux avec cheminée
insert d'environ 50 m2 , une
grande cuisine équipée , un WC
et une suite parentale avec sa
salle de bain . À l'étage un palier
dessert 3 belles et grandes
chambres de 20 , 21 et 30 m2 et
une seconde salle de bain . Ce
bien comprend également un
sous-sol complet d'environ 100
m2 , avec espace garage ,une
buanderie et beaucoup de
rangements . Le parc de cette
maison est tres bien agencé avec
plusieurs espaces terrasse et une
piscine 9/4 couverte avec un
dome .

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	160 m²
Surface terrain:	2984 m²
Surface séjour:	50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	249100 €
Taxe foncière :	1500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1985
Référence :	1072
Ville :	SORGES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	160 m2
Surface séjour :	50 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

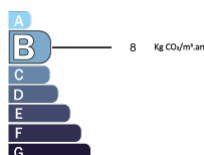
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
min. 2200€ max. 3050€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

