

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**Maison - 76 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 113 400 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 105 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1044**

## DESRIPTIF

Dans le bourg de SAINT MARTIN DE RIBERAC , maison en bon état d'environ 76 m2 avec grand garage et un espace de rangement , une pièce de vie lumineuse avec vue sur le jardin d'environ 200 m2 , 2 chambres , une salle de bain . Habitable en l'état , proche de toutes commodités . À VOIR RAPIDEMENT

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>31 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>113400 €</b>
Taxe foncière :	<b>450 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1800</b>
Référence :	<b>1044</b>
Ville :	
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>3</b>
Nombre de chambre :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

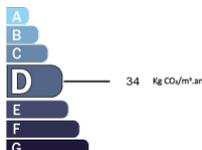
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023):  
mini. 1047€ max. 1417€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.

