

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

RIBERAC

Maison - 102 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 140 400 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1166**

DESCRIPTIF

MAISON EPOQUE LOUCHEUR
SUR SOUS-SOL PROCHE DU
COEUR DE VILLE , comprenant
un séjour traversant avec
cheminée , une cuisine équipée ,
3 chambres , un bureau , dressing
, une salle de bain et un WC . ce
bien comprend également un
garage indépendant , le tout sur
une parcelle de 258 m2. À VOIR
SANS ATTENDRE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	102 m²
Surface terrain:	228 m²
Surface séjour:	33 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	140400 €
Taxe foncière :	1400 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1930
Référence :	1166
Ville :	RIBERAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	102 m2
Surface séjour :	33 m2
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

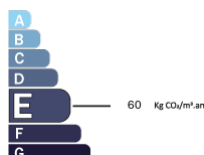
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2070€ max. 2850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS