





SURFACES

Surface habitable:248 m²Surface terrain:2700 m²Surface séjour:32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : **787500 €**Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Chauffage:

1930 Année de construction : Réference : 1038 Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 248 m2 Surface séjour : 32 m2 Nombre de pièce : 8 Nombre de chambre :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2023) : mini. 6250€ max. 8510€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre



L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

Maison - 248 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 787 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 750 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 1038

DESCRIPTIF

Propriété idéale pour amoureux de la montagne. Située à Saint- Martin Vésubie, à 1h15mn de Nice et à 5mn à pied du village. Cette propriété pleine de charme est à rafraichir. Elle est édifiée sur 4 niveaux dont un sous-étage ouvrant sur un parc d'environ 2700 M2 qui vous séduira sans aucun doute. Ce bien est composé, en rez-de chaussée, d une vaste entrée ouvrant sur un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une petite chambre avec sa salle de bain. Le 2 eme niveau comprend deux belles et grandes chambres équipées de leur salle d'eau ainsi que 2 autres chambres et au 3 eme niveau, se situent 2 autres grandes chambres et leur salle d'eau. Les chambres ouvrent sur des balcons et sur une terrasse pour l'une d'entre elles. Au 4 eme niveau (sous-étage), vous découvrirez 2 aut...

EN SAVOIR PLUS

fioul

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.















