

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

Maison - 248 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 787 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 750 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1038**

DESRIPTIF

Propriété idéale pour les amoureux de la montagne. Située à Saint- Martin Vésubie , à 1h15mn de Nice et à 5mn à pied du village. Cette propriété pleine de charme est à rafraichir. Elle est édifiée sur 4 niveaux dont un sous-étage ouvrant sur un parc d'environ 2700 M2 qui vous séduira sans aucun doute. Ce bien est composé, en rez-de chaussée, d'une vaste entrée ouvrant sur un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une petite chambre avec sa salle de bain. Le 2 eme niveau comprend deux belles et grandes chambres équipées de leur salle d'eau ainsi que 2 autres chambres et au 3 eme niveau, se situent 2 autres grandes chambres et leur salle d'eau. Les chambres ouvrent sur des balcons et sur une terrasse pour l'une d'entre elles. Au 4 eme niveau (sous-étage), vous découvrirez 2 aut...

SURFACES

Surface habitable:	248 m²
Surface terrain:	2700 m²
Surface séjour:	32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	787500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1930
Référence :	1038
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	248 m2
Surface séjour :	32 m2
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	7
Chauffage :	fioul

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



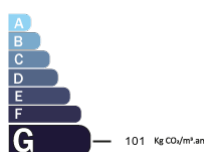
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 6250€ max. 8510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

