

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX

House - 125 m²

OFFRE DE SALES

Price: €212 000 * hai

Honorary Award Excluded: €200 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1168**

DESCRIPTIF

10 MN A PIED DU CENTRE VILLE Maison avec jardin en bon état avec au premier étage, une habitation comprenant, une entrée, une cuisine indépendante, un salon et un coin repas, wc, 4 chambres avec placards, salle de douche le tout donnant sur un balcon. Le rez de chaussé comprend un grand garage et un vaste local de 51 M2 pouvant être transformé en appartement IDEAL INVESTISSEURS

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	125 m²
Surface terrain:	430 m²
Surface séjour:	28 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	212000 €
Taxe foncière :	2400 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	1168
Ville :	PERIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	125 m2
Surface séjour :	28 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

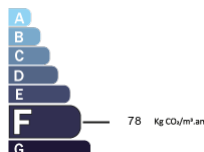
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 3834€ max. 5186€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS