

Exclusive

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX

Apartment - 114 m²

OFFRE DE SALES

Price: €201 400 * hai

Honorary Award Excluded: €190 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1156**

DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE ,
PROCHE VOIE VERTE , 3
MINUTES À PIEDS DE LA
PLACE DU MARCHÉ , TRES
BEL APPARTEMENT T4 EN
DUPLEX DE 114 M2 EN
PARFAIT ÉTAT , AU DERNIER
ETAGE D'UNE RESIDENCE
SÉCURISÉE AVEC
ASCENSEUR , comprenant une
entrée , un salon séjour lumineux
d'environ 45 m2 avec une cuisine
ouverte et équipée , une suite
parentale de 22 m2 avec sa salle
d'eau et placards , un WC séparé
et une buanderie . À l'étage , un
espace bureau , 2 chambres et
une salle d'eau avec WC . Une
cave complète ce bien . BIEN
RARE SUR LE MARCHÉ À VOIR
AU PLUS VITE .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **L'immobilier des 4 chemins**
au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable: **114 m²**
Surface séjour: **45 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **201400 €**
Taxe foncière : **2000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **2000 €**

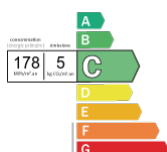
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1981**
Référence : **1156**
Ville : **PERIGUEUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **114 m2**
Etage du bien : **3**
Surface séjour : **45 m2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1587€ max. 2147€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

