

# L'IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**PERIGUEUX**

**Apartment - 113 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE SALES**

**Price: €220 480 \* hai**

Honorary Award Excluded: €208 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1155**

## DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE ,  
PROCHE DE LA VOIE VERTE ,  
TRÈS BEAU LOFT EN PARFAIT  
ETAT D'ENVIRON 113 M2 DANS  
UNE RESIDENCE SÉCURISÉE  
DE 4 LOTS . Ce bien lumineux  
comprend une entrée , un salon  
séjour avec cuisine ouverte  
d'environ 60 m<sup>2</sup> , 2 chambres  
avec salle d'eau , 2 WC , une  
buanderie et une cave . Aucun  
travaux à prévoir . BIEN RARE  
SUR LE MARCHÉ À VOIR AU  
PLUS VITE

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable: **113 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour: **60 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **220480 €**  
Taxe foncière : **1800 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **252 €**

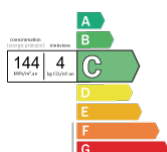
## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1155**  
Ville : **PERIGUEUX**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **113 m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **60 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **electrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

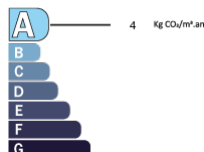
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1260€ max. 1750€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.

