

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

PERIGUEUX
Apartment - 113 m²

OFFRE DE SALES

Price: €220 480 * hai
Honorary Award Excluded: €208 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1155**

DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE ,
PROCHE DE LA VOIE VERTE ,
TRÈS BEAU LOFT EN PARFAIT
ETAT D'ENVIRON 113 M2 DANS
UNE RESIDENCE SÉCURISÉE
DE 4 LOTS . Ce bien lumineux
comprend une entrée , un salon
séjour avec cuisine ouverte
d'environ 60 m2 , 2 chambres
avec salle d'eau , 2 WC , une
buanderie et une cave . Aucun
travaux à prévoir . BIEN RARE
SUR LE MARCHÉ À VOIR AU
PLUS VITE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable: **113 m²**
Surface séjour: **60 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **220480 €**
Taxe foncière : **1800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **252 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1155**
Ville : **PERIGUEUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **113 m2**
Surface séjour : **60 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

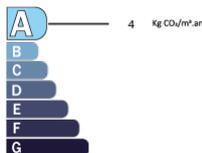
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 1260€ max. 1750€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS