

# L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

[o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr](mailto:o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr)

**PERIGUEUX**

**House - 115 m²**

OFFRE DE SALES

**Price: €264 000 \*** hai

Honorary Award Excluded: €250 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1154**

## DESCRIPTIF

PERIGUEUX CENTRE ,  
QUARTIER PREFECTURE ,  
MAISON EN BON ETAT  
D'USAGE D'ENVIRON 115 M2  
AVEC JARDIN , comprenant en  
rez de chaussée une entrée , une  
cuisine donnant sur le jardin , un  
salon séjour . À l'étage , un  
espace bureau , une salle d'eau ,  
un WC séparé et 3 chambres . un  
jardin clos et arboré complète  
ce bien . BIEN RARE SUR LE  
SECTEUR , À VOIR  
RAPIDEMENT

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Surface habitable: | <b>115 m²</b> |
| Surface terrain:   | <b>80 m²</b>  |
| Surface séjour:    | <b>25 m²</b>  |

## INFORMATIONS

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente :             | <b>264000 €</b> |
| Taxe foncière :             | <b>2100 €</b>   |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Année de construction : | <b>1900</b>         |
| Référence :             | <b>1154</b>         |
| Ville :                 | <b>PERIGUEUX</b>    |
| Transaction :           | <b>vente</b>        |
| Type de bien :          | <b>maison</b>       |
| Surface :               | <b>115 m2</b>       |
| Surface séjour :        | <b>25 m2</b>        |
| Nombre de pièce :       | <b>4</b>            |
| Nombre de chambre :     | <b>3</b>            |
| Chauffage :             | <b>gaz_de_ville</b> |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

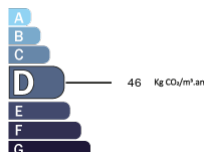
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2690€ max. 3720€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.

