

Exclusive

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

BASSILLAC
House - 153 m²

OFFRE DE SALES

Price: €265 000 * hai

Honorary Award Excluded: €250 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1153**

DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITÉ , BASSILLAC , PROCHE PERIGUEUX , BELLE MAISON EN TRÈS BON ETAT D'ENVIRON 153 M2 ENTOURÉE DE 2 HECTARES DE TERRAIN ET DE BOIS . CE BIEN SUR SOUS SOL SEMI-ENTERRÉ COMPREND une entrée , un beau salon séjour avec cheminée insert d'environ 47 m2 donnant sur une véranda de 17 m2 , une cuisine équipée , 3 chambres , un espace bureau et une salle de bain . En complément , un appartement indépendant d'environ 28m2 agencé avec un salon cuisine équipée , une chambre , une salle d'eau et également une belle véranda donnant sur une terrasse . Un beau garage d'environ 60 m2 et un cabanon pour le stockage. À VOIR AU PLUS VITE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

SURFACES

Surface habitable:	153 m²
Surface terrain:	20362 m²
Surface séjour:	47 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	265000 €
Taxe foncière :	1127 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1999
Référence :	1153
Ville :	BASSILLAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	153 m2
Surface séjour :	47 m2
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	chauffage_au_sol electrique geothermie

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

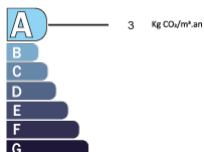
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1294€ max. 1751€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
, au capital social de 0€, RC ; Carte
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la
DORDOGNE.

