

Exclusive

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Perigueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

BASSILLAC
House - 153 m²

OFFRE DE SALES

Price: €265 000 * hai

Honorary Award Excluded: €250 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

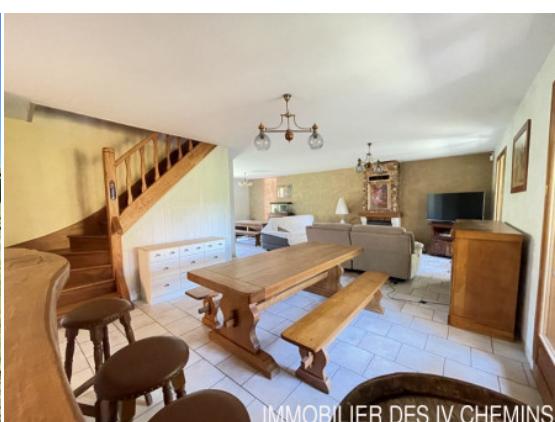
Mandat n°: 1153

DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITÉ , BASSILLAC , PROCHE PERIGUEUX , BELLE MAISON EN TRÈS BON ETAT D'ENVIRON 153 M² ENTOURÉE DE 2 HECTARES DE TERRAIN ET DE BOIS . CE BIEN SUR SOUS SOL SEMI-ENTERRÉ COMPREND une entrée , un beau salon séjour avec cheminée insert d'environ 47 m² donnant sur une véranda de 17 m² , une cuisine équipée , 3 chambres , un espace bureau et une salle de bain . En complément , un appartement indépendant d'environ 28m² agencé avec un salon cuisine équipée , une chambre , une salle d'eau et également une belle véranda donnant sur une terrasse . Un beau garage d'environ 60 m² et un cabanon pour le stockage. À VOIR AU PLUS VITE

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS



SURFACES

Surface habitable:	153 m ²
Surface terrain:	20362 m ²
Surface séjour:	47 m ²

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1999
Référence :	1153
Ville :	BASSILLAC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	153 m ²
Surface séjour :	47 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	chauffage_au_sol électrique geothermie

INFORMATIONS

Prix de vente :	265000 €
Taxe foncière :	1127 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1294€ max. 1751€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS