

# L'IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**PERIGUEUX**

House - 100 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €176 550 \*** hai

Honorary Award Excluded: €165 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1151**

## DESCRIPTIF

PERIGUEUX , QUARTIER EDF ,  
MAISON DE VILLE EN BON  
ETAT D'ENVIRON 92 M2 AVEC  
JARDIN D'ENVIRON 100 M2  
comprenant un salon séjour, une  
cuisine aménagée donnant sur le  
jardin , une chambre et un WC . À  
l'étage une chambre , un espace  
bureau et une salle de bain . En  
rez de jardin , un bureau , une  
salle d'eau et une buanderie .  
BIEN RARE SUR LE SECTEUR

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

IMMOBILIER DES 4 CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>22 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>176550 €</b>
Taxe foncière :	<b>1200 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1930</b>
Référence :	<b>1151</b>
Ville :	<b>PERIGUEUX</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

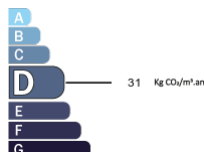
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1450€ max. 2010€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**  
, au capital social de 0€, RC ; Carte  
professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024  
065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la  
DORDOGNE.



