

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

**05 53 05 51 45**

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

**LIGUEUX**  
House - 74 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €110 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €100 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: 1150

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITÉ IMMOBILIER DES IV CHEMINS , Au coeur de LIGUEUX , ancienne épicerie avec habitation , cuisine , salle à manger , 3 chambres , salle de bain , WC . 100 m<sup>2</sup> de dépendances offrant différentes possibilités , artisan , stockage réhabilitation . IDEAL PREMIER ACHAT

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## IMMOBILIER DES IV CHEMINS

IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS

## SURFACES

Surface habitable:	74 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	224 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	18 m <sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	1150
Ville :	LIGUEUX
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	74 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	18 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	électrique

## INFORMATIONS

Prix de vente :	110000 €
Taxe foncière :	770 €
Bien soumis à copropriété :	non

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

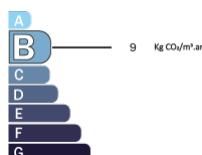
### Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1471€ max. 1971€



### Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* dont émissions de gaz  
à effet de serre





IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS



IMMOBILIER DES IV CHEMINS