

Sold subject to contract

L'IMMOBILIER DES IV CHEMINS

7 rue de Metz - 24000 - Périgueux

05 53 05 51 45

o.delalbre@immobilierdes4chemins.fr

TRELISSAC
Apartment - 71 m²

OFFRE DE SALES

Price: €144 450 * hai
Honorary Award Excluded: €135 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **1145**

IMMOBILIER DES IV CHEMINS

DESCRIPTIF

LES MAURILLOUX , TRELISSAC , APPARTEMENT D'ENVIRON 71 M2 EN PARFAIT ETAT , AU SECOND ÉTAGE D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ PROCHE DE LA VOIE VERTE . Ce bien comprend une entrée avec placards , un salon séjour lumineux avec une cuisine ouverte équipée d'environ 30 m2 , un cellier , 2 chambres et une salle d'eau . En complément un balcon et un garage . BIEN RARE , À NE PAS RATER .

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **71 m²**
Surface séjour: **30 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **144450 €**
Taxe foncière : **1100 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **1100 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1950**
Référence : **1145**
Ville : **TRELISSAC**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **71 m2**
Surface séjour : **30 m2**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **climatisation_reversible|gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

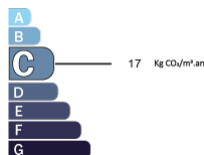
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 853€ max. 1160€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **L'immobilier des 4 chemins**
au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° CPI 2401 2018 000 024 065, délivrée le 01/01/1970 par CCI de la DORDOGNE.

